칸타빌레8차 오피스텔 분양광고

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람

▣ [코로나 19 관련 안내] 국토교통부의 코로나 19 확산방지를 위한 모델하우스 운영관련 협조요청에 근거하여 모델하우스 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨.
- 견본주택 입장 시 마스크 미착용 고객
- 열화상 카메라 및 체온계로 체온 측정 시 37.5도 이상인 경우
- 기침 및 인후통 등 유증상 고객
- 체온측정 및 기타 예방절차 불응 시

▣ 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바람.

▣ 본 오피스텔의 경우 거주자 우선공급 기준일 및 청약자 만 나이 요건 기준일은 모두 분양광고일 기준임.

▣ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의 2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하여 전산 추첨 방법으로 입주자를 선정함.

▣ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약 접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니, 유의하여 주시기 바람.

▣ 본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시 구로구는 수도권 과밀억제권역이며, 청약과열지역, 투기과열지구, 투기지역으로 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한 및 거주자 우선공급이 적용됨.

▣ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능함.

▣ 거주자 우선공급 :「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 2 동법 시행령 제9조의 2에 의거하여 분양호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2020.08.20.) 현재 서울특별시 거주자에 한해 우선 공급함.
※ 거주자 우선공급 당첨자는 계약체결 전 관련서류(주민등록등본, 주민등록표초본 등) 검토 후 분양광고일 기준 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시기 바람.

▣ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바람.

▣ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의 3 제1항 및 동법 시행령 제9조의 3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이점 유의하시기 바람.

▣ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음.

▣ 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정임.

▣ 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.

구분	청약 접수	당첨자 발표	계약 체결
일정	2020. 08. 31(월) (8:00~17:30)	2020. 09. 03(목) (16:00 이후)	2020. 09. 04(금) (10:00~16:00)
방법	*인터넷 청약 *은행창구 청약 (은행영업시간 까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장소	• 한국감정원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr / 스마트폰 : 청약Home 앱	• 한국감정원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr / 스마트폰 : 청약Home 앱	칸타빌레8차 모델하우스 (서울특별시 관악구 신림로 380, 1층)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바람. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람.

▣ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하며 청약Home 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않음.

Ⅰ 공급개요

▣ **분양신고번호 및 분양신고일** :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제 7 조」규정에 의거 서울특별시 구로구청 건축과에 분양신고를 하고 분양신고필증을 교부 받음.
[신고번호 : 2020-건축과-분양신고-5](2020.08.20)

▣ **본 건축물은 건축법 제 11 조에 따라 건축허가를 받은 건축물임.**[2020-건축과-신축허가-35]

▣ **공급위치** : 서울특별시 구로구 오류동 48-2, 48-3

▣ **공급대상물**

- 대지면적 : 1,165.00 ㎡
- 건축물의 연면적 : 10,619.72 ㎡
- 공급규모 : 지하 1 층~지상 19 층(1 개동), 업무시설(오피스텔) 360 실
- 주차대수 : 총 183 대(옥내 6 대, 기계식주차 29 대, 주차타워 148 대)

▣ **건축물의 층별 용도** : 지하 1 층(계단실, ELEV 실, 설비실, 전기실, 관리실, 기계식주차 등), 지상 1 층(계단실, ELEV 실, 주차장), 지상 2~19 층(오피스텔)

▣ **국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역, 용도지구 및 용도구역** : 도시지역, 일반상업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역,

▣ **건축물의 내진 설계에 관한 사항**

가.「건축법」제48조제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 확보

나.「건축법」제 48조제3제2항에 따라 산정한 내진능력 : 내진능력(MMI등급)-VII 0.207g

▣ **분양사업자** : 칸타빌레 8 차(이천수 외 4 인) / **시공사** : 주식회사 에이엠종합건설 / **분양대행사** : 주식회사 드림시티플러스

▣ **신탁업자의 명칭** : (주)무궁화신탁

▣ **분양대금의 관리자와 분양사업자** : 분양대금 관리자-㈜무궁화신탁, 분양사업자-칸타빌레 8 차(이천수 외 4 인)

▣ **준공 예정일** : 2022 년 08 월 (준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)

▣ **입주 예정일** : 2022 년 10 월 (정확한 입주일정은 추후통보하며, 실제 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우, 미도래 분양대금을 실입주 지정기간 내에 모두 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않음)

Ⅱ 공급면적 및 공급금액

▣ **오피스텔 공급면적**

(단위 : ㎡)

용도	타입	공급 실수	전용면적	공용면적				기타공용	주차장	계약면적	대지지분
				벽체공용	복도	코어	소계				
오피스텔	A	360	17.30	1.75	5.66	2.69	10.10	1.12	0.98	29.50	3.24

※ 준공 시 면적의 증감이 있을 수 있습니다.

▣ **오피스텔 공급금액**

(단위 : 원)

라인	층	공급 실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
							1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
			대지비	건축비	부가세	합계	계약시	계약후14일이내	2020.12.31	2021.03.31	2021.06.30	2021.09.30	2021.12.31	입주시
1~6	2~4	18	97,757,100	72,039,000	7,203,900	177,000,000	5,000,000	12,700,000	17,700,000	17,700,000	17,700,000	17,700,000	17,700,000	70,800,000
	5~19	90	98,309,400	72,446,000	7,244,600	178,000,000	5,000,000	12,800,000	17,800,000	17,800,000	17,800,000	17,800,000	17,800,000	71,200,000
7~20	2~4	42	87,263,400	64,306,000	6,430,600	158,000,000	5,000,000	10,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	63,200,000
7~8	5	2	88,368,000	65,120,000	6,512,000	160,000,000	5,000,000	11,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	64,000,000
	6	2	90,024,900	66,341,000	6,634,100	163,000,000	5,000,000	11,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	65,200,000

	7~8	4	91,681,800	67,562,000	6,756,200	166,000,000	5,000,000	11,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000	66,400,000
	9~10	4	92,786,400	68,376,000	6,837,600	168,000,000	5,000,000	11,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	67,200,000
	11~16	12	93,891,000	69,190,000	6,919,000	170,000,000	5,000,000	12,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	68,000,000
	17~19	6	94,443,300	69,597,000	6,959,700	171,000,000	5,000,000	12,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	68,400,000
9~10	5	2	87,263,400	64,306,000	6,430,600	158,000,000	5,000,000	10,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	15,800,000	63,200,000
	6	2	88,368,000	65,120,000	6,512,000	160,000,000	5,000,000	11,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	64,000,000
	7~8	4	89,472,600	65,934,000	6,593,400	162,000,000	5,000,000	11,200,000	16,200,000	16,200,000	16,200,000	16,200,000	16,200,000	64,800,000
	9~10	4	90,577,200	66,748,000	6,674,800	164,000,000	5,000,000	11,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	65,600,000
	11~16	12	91,681,800	67,562,000	6,756,200	166,000,000	5,000,000	11,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000	66,400,000
9	17~19	3	93,338,700	68,783,000	6,878,300	169,000,000	5,000,000	11,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	67,600,000
10	17~19	3	92,234,100	67,969,000	6,796,900	167,000,000	5,000,000	11,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	66,800,000
11~15	7	5	92,234,100	67,969,000	6,796,900	167,000,000	5,000,000	11,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	66,800,000
	8~19	60	95,547,900	70,411,000	7,041,100	173,000,000	5,000,000	12,300,000	17,300,000	17,300,000	17,300,000	17,300,000	17,300,000	69,200,000
11~20	5	10	88,368,000	65,120,000	6,512,000	160,000,000	5,000,000	11,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	64,000,000
	6	10	89,472,600	65,934,000	6,593,400	162,000,000	5,000,000	11,200,000	16,200,000	16,200,000	16,200,000	16,200,000	16,200,000	64,800,000
16~20	7~8	10	90,577,200	66,748,000	6,674,800	164,000,000	5,000,000	11,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	65,600,000
	9~10	10	91,681,800	67,562,000	6,756,200	166,000,000	5,000,000	11,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000	66,400,000
	11~14	20	92,786,400	68,376,000	6,837,600	168,000,000	5,000,000	11,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	67,200,000
	15~19	25	94,443,300	69,597,000	6,959,700	171,000,000	5,000,000	12,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	68,400,000

▣ 오피스텔 공통사항

- 본 분양대상 오피스텔의 설계도서는 모델하우스 내 비치되어 있으니 청약 신청 전 모델하우스에 방문하시어 필히 확인하시기 바람.
- 전용면적은 건축법에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정됨.
- 본 공급금액은 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었고, 부가가치세가 포함된 금액으로 계약자의 취득 관련 제세공과금 등은 포함되지 않음.
- 중도금, 잔금의 납부약정일이 공휴일인 경우 최초 도래하는 시중 금융기관 영업일을 납부약정일로 간주함.
- 잔금은 사용 승인일을 기준으로 납부하되 임시 사용승인을 받아 입주할 경우 잔금의 50%는 지정 입주기간 중, 나머지 50%는 사용승인일 기준의 잔금납부 지정기간 중에 납부하여야 함.
- 계약면적과 대지지분면적은 관련 법령에 의거한 공부정리에 따라 공부면적과 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 분양가격을 기준으로 잔금납부 시 분양대금을 정산함.(단, 각 면적의 증감이 1㎡ 미만인 경우 분양대금을 정산하지 아니함.)
- 오피스텔 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 균등하게 배분됨.
- 실별 대지지분은 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전등기 시 지적 정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있음.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없음.

Ⅲ 청약신청자격 및 공급 일정

▣ 청약신청 자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는「오피스텔로서 건축물의 분양에 관한 법률」제 6 조의 2, 동법 시행령 제 9 조 2 에 의거하여 거주자 우선 청약분에 해당되는 20%(72 실)를 서울특별시 거주자에 우선 배정하며, 우선 분양을 신청한 자 중에서 분양받을 자로 선정되지 못한 자는 별도의 신청 절차 없이 법 제 6 조제 3 항에 따라 분양신청을 한 자에 포함됨.
- 단, 거주지역을 잘못 입력하여 서울특별시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바람.
- 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19 세 이상인 자[국내에 거주하고 있는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」상 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 동법상 외국인 포함 또는 법인]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 1 호실까지 청약신청 가능함.
- 각 층, 호실은 한국감정원(청약 Home)을 통해 전산 추첨하여 결정되며, 미 계약 호실 발생시「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제 9 조제 2 항 규정을 통해 당사에서 개별호실별로 수의계약으로 공급 예정임.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음.

• 신청자의 착오로 인해 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음.
• 본 사업지는 2017 년 8 월 2 일로 투기과열지구로 지정되어 등기 시까지 전매가 제한됨.

▣ 청약일정 및 장소

구분	일정	장소
청약 일시	2020. 08. 31(월) 08:00~17:30	한국감정원 청약Home 홈페이지 : www.applyhome.co.kr (스마트폰 청약Home 앱) 또는 청약 대행은행
당첨자 발표	2020. 09. 03(목) 16:00 이후	한국감정원 청약Home 홈페이지 : www.applyhome.co.kr (스마트폰 청약Home 앱)
계약 일시	2020. 09. 04(금) 10:00~16:00	칸타빌레8차 모델하우스(서울특별시 관악구 신림로 380, 1층)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바람.
(청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람.)

• 청약은 PC[청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr), 스마트폰[청약홈앱]을 통해 청약가능하며, 청약이전에 전국 시중은행지점(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받아 주시기 바라며 또한 인터넷뱅킹 가입자는 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바람.
• 한국감정원 청약홈 PC홈페이지 및 스마트폰 청약 : KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행의 청약신청금 인출계좌 소유자
• 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약 대행은행인 수협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능함.

▣ 오피스텔 청약신청 방법

구분	내용
이용 안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• 한국감정원 청약 Home 홈페이지 ① 접속 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 → 청약신청 ② 청약 : 공인인증서 로그인 → 타입선택 → 청약신청시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양선택(선택사항), 연락주소, 연락처)입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역 조회 ※ 스마트폰(청약홈 앱)으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) ※ 청약접수완료기준은 17:30분으로 청약신청 중 17:30분 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바람.

▣ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
오피스텔	₩ 3,000,000 (일금 삼백만원정)	• 청약 신청 시 한국감정원 청약 Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 또는 청약 대행은행을 통한 은행창구 납부 • 주택청약 참가은행(KB 국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB 하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

▣ 은행지점을 통한 청약 시 구비서류 (수협은행 全지점)

구분	내용
본인 신청 시	• 청약신청서(수협은행 지점 창구에 비치)

	• 본인 도장(또는 서명) • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1 부(또는 국내거소 사실증명서 1 부), 외국인은 외국인 등록증 (배우자 대리신청 시 배우자 입증서류 추가제출 : 배우자의 신분증, 주민등록등본 등 / 배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명원 등) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장사본 1 부(필히 청약신청인 명의)
법인 신청 시	• 청약신청서(수협은행 지점 창구에 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1 부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 사업자등록증 사본 1 부 • 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1 부(또는 국내거소 사실증명서 1 부), 외국인은 외국인 등록증 (직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증, 대리인 도장 지참) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장사본 1 부(필히 청약신청 법인명의)
제 3 자 대리 신청 시 (추가 사항)	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류를 추가로 구비하여야 함 • 청약자의 인감증명서 1 통(용도: 오피스텔 공급 신청용)[단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서] • 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1 부(신청 접수 장소에 비치) • 대리 신청자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증(또는 국내거소 사실증명서), 외국인은 외국인 등록증(또는 외국인등록 사실증명서)

▣ 오피스텔 청약 시 유의사항

- 본 오피스텔 모델하우스에서는 청약신청을 할 수 없음.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음.
- 한국감정원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 동일인의 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없음.
- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 검증하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조 및 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바람.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청당일 청약접수 마감이전까지 가능하며, 청약접수 종료이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 청약신청금 입금 시, 반드시 청약신청자명으로 입금하여야 하며 타인명의의 입금은 일체 인정하지 않음.
- 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함.
- 입금액이 청약신청금에 미달되는 경우 청약신청이 취소됨.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됨. 청약금 환불은 청약신청 시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바람.(단, 청약 시 제출한 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음.)

▣ 오피스텔 당첨자 발표 및 추첨

- 당첨자 발표 : 2020. 09. 03(목) 16:00 이후
- 발표장소 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 청약홈 앱
- 추첨 : 한국감정원 전산 추첨을 통한 층, 호실의 무작위 추첨으로 당첨자를 결정함.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않음.
- 미계약 호실 발생시「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항 규정을 통해 개별 호실별 수의계약으로 공급할 예정임.

▣ 청약신청금 환불방법

- 환불기간 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후(단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외)

• 환불대상 : 청약신청자 전원(당첨자 포함)

구분	환불방법 및 장소
인터넷 청약자	• 당첨자 발표 익일 은행영업일에 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자 발표 익일 은행영업일에 자동 환불됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음.
• 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바람.(※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능함.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않음.

Ⅳ 계약체결 및 계약금 납부

▣ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2020. 09. 04(금)	10:00 ~ 16:00	칸타빌레8차 모델하우스(서울특별시 관악구 신림로 380, 1층)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금 (계약 시 분양대금의 10% 납부)

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않음.
• 지정 계약체결 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시, 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양함.

▣ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
수협은행	1010-1952-1590	(주)무궁화신탁	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "202호" 당첨자 홍길동" → 202 홍길동]

• 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 공급금액 납부계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
• 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바람.
• 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 전일 은행영업일 기준으로 함.
• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

▣ 계약 시 구비서류

구분	내용
본인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금(무통장 입금증) • 계약자의 인감도장 및 인감증명서 1 부(용도 : 오피스텔 계약용 1 부) • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1 부, 재외동포는 국내거소신고증 사본 1 부(또는 국내거소 사실증명서 1 부), 외국인은 외국인등록증 사본 1 부

법인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금(무통장 입금증) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인등기부등본 및 사업자등록증 사본 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1부(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증, 대리인 도장 지참)
제3자 대리 계약 시 (추가 사항)	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류를 추가로 구비하여야 함 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인 된 위임장 1통(견본주택 내 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장

• 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

▣ 중도금 대출안내

- 대출기관 : 추후별도 고지 예정
- 대출금액 : 오피스텔의 경우 분양금액의 최대 50% 무이자 적용(단, 정부정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있음)
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구 할 수 있음.
- 중도금은 50% 내에서 시행자가 알선하며, 사업주체가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 사업주체에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 사업주체에게 청구할 수 없음.
- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기 할 수 없음.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가 하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
- 중도금 대출 협약조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바람.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있음.
- 외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가할 수 있으며 이 경우 자납하여야 함.

▣ 계약조건

- 시행사가 분양계약 이후 수분양자에게 동의를 얻어 설계변경을 할 수 있고, 이로 인하여 계약면적의 경미한 증감이 발생한 경우에도 수분양자는 이에 동의한 것으로 간주하며, 분양가에 영향을 미치지 않음.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위가 적발될 경우, 계약체결 후임에도 당첨 취소 및 고발 조치됨.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적조정, 분양가격은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 건축허가 사항 및 계약 장소에 비치한 설계도서 기준에 의거 분양하는 조건임.
- 당첨자가 계약 체결 시 평면도, 배치도, 주변 환경 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 책임이 따름.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 따릅니다.

V 기타 계약자 안내사항

▣ 분양권의 전매 및 권리양도

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제 6 조의 3 제 1 항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지 전매가 제한되오니, 청약신청 시 유의하여 주시기 바람.(다만, 사용승인일 부터 1 년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일로부터 1 년간을 말함.)
- 만약 이를 위반한 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제 6 조의 4 에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제 10 조제 2 항제 5 호에 따라 1 년 이하의 징역 또는 1 억 원 이하의 벌금에 처할 수 있음.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.

▣ 무상옵션 품목

- 빌트인세탁기, 빌트인냉장고, 시스템에어컨, 전기쿡탑, 붙박이장, 책상, 인터콤

▣ 입주(준공) 예정일

- 준공 예정일 : 2022 년 08 월 예정
- 입주 예정일 : 2022 년 10 월 예정
- 실제 입주일(기간)은 공정에 따라 다소 변경될 수 있으며, 정확한 입주기간은 추후 개별 통보함.
- 실제 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금(중도금 및 잔금)을 실입주 지정기간 내에 모두 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주지연 보상금액은 요구할 수 없음.
- 입주자 사전방문 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조제1항제10의 2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정임.(통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없음.)

▣ 분양관리신탁 및 대리사무계약 관련 사항

- 시행사 칸타빌레8차(이천수 외 4인)는 위 표시재산을 분양함에 있어「건축물의 분양에 관한 법률」제4조 및 동법 시행령 제3조에 따라 ㈜무궁화신탁과 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결하였으며 이에 따라 분양대금은 ㈜무궁화신탁에서 관리한다.
- ㈜무궁화신탁은 분양수입금 자금관리를 담당하며 그 외에 매도인으로서의 책임을 부담하지 아니한다. ㈜무궁화신탁이 수분양자에게 소유권을 직접 이전해 주는 경우에도 그러하다.
- ㈜무궁화신탁은 수분양자의 중도해지에 의한 상환금 및 부족한 사업자금의 조달에 대해 책임을 부담하지 아니한다. 이 계약의 체결과 동시에 수분양자는 시행사 칸타빌레8차(이천수 외 4인)가 부도, 금융거래정지, 기업회생절차 개시신청, 파산신청 및 기타 시행사 칸타빌레8차(이천수 외 4인)가 정상적으로 본 사업을 진행할 수 없는 사유 발생 시 시행사 칸타빌레8차(이천수 외 4인)가 보유한 본 사업 시행자로서의 지위 및 매도인으로서의 권리와 의무를 시공사 주식회사 에이엠종합건설 등에게 양도하는데 대해 이의 없이 동의한다.
- 시행사 칸타빌레8차(이천수 외 4인)의 수분양자에 대한 분양대금채권을 ㈜무궁화신탁에게 양도하고 수분양자는 이를 승낙한다. 단, 분양대금 양도에도 불구하고 분양대금 환불 책임은 시행사 칸타빌레8차(이천수 외 4인)가 부담하고 ㈜무궁화신탁은 현존하는 신탁재산 범위 내에서 반환 업무에 협조한다.
- ㈜무궁화신탁은 부족한 사업비의 조달에 관여하지 않는다.

VI 유의사항

- 본 오피스텔은「주택법」제 63 조제 1 항을 단서로 하는 투기과열지구 내 건축물로서「건축물의 분양에 관한 법률」제 6 조의 3 제 1 항 따라 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 1 년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간에는 전매가 금지되었음을 알려드리며, 동법 제 6 조의 3 제 2 항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2 인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반할 경우 법 제 6 조의 4 규정에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 만약 이를 위반한 경우, 동법 제 10 조제 2 항제 5 호의 규정에 따라 1 년 이하의 징역 또는 1 억 원 이하의 벌금에 처할 수 있으므로 유의하시기 바람.
- 본 오피스텔은「건축물의 분양에 관한 법률」제 6 조의 2 제 1 항에 따라, 투기과열지구로 지정되어 분양분의 100 분의 20 의 범위에서 해당 지역의 거주자로서 분양을 신청한 자 중에서 분양받을 자를 우선 선정하여야 하므로 유의하시기 바람.
- 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 모델하우스는 승인된 사업계획승인 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있음.
- 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.(평형 환산법 = 형별면적(㎡)× 0.3025 또는 형별면적(㎡)÷ 3.3058)
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요질병(코로나 19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주지연 보상금액은 요구할 수 없음.
- 본 사업의 각종 광고 및 홍보유인물에 표기된 도로 등의 주변 개발계획은 개발주체, 허가관청, 국가시책 등에 의하여 변경될 수 있음.

- 건축물의 보존등기와 각 계약자에 대한 소유권 이전등기는 입주예정일(기간)과 관계없이 행정사무 처리절차 등에 의하여 달리 지정될 수 있음.
- 모델하우스는 연출용 시공부분 및 카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 위치도, 조감도, 배치도, 조경도, 단지모형, 각 타입별 단위세대 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 이미지 컷으로 제작된 것이므로 건축허가 도서 및 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가 결과에 따라 다소 변경될 수 있음.
- 모델하우스는 분양 착수 후 일정기간 동안 공개한 후에 관계 규정에 따라 평면설계 및 마감자재 등을 촬영하여 보전한 뒤 사업자의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있음.
- 계약 전에 사업부지 현장을 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변의 개발 현황, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약을 체결하시기 바라오며 현장 등의 미확인으로 인한 사항은 추후 일체 이의를 제기할 수 없음
- 본 분양 건축물은 내·외부의 미관 및 기능의 향상을 위하여 조경, 외부시설물, 공용시설 및 각 설비의 수량, 위치 및 마감의 변경을 포함하여 건축법에 따른 경미한 설계변경에 해당하는 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 또한 홍보관에 사용된 자재의 품절 등의 사유가 있는 경우, 시공 자재를 동질, 동가 이상의 제품으로 변경하는 데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 사업에 사용된 시공자의 로고 및 분양사업자의 브랜드는 향후 변경될 수 있습니다.
- 마감자재, 외부창호, 내부난간대 디자인, 프레임사이즈, 유리의 색상 및 두께 및 제품사양 등은 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 홍보관에서 확인하기 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량·속도·탑승위치 등)은 건축허가 도서에 의하며, 이로 인하여 분양사업자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위하여 수량이 증감될 수 있으며 사양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 건축물의 명칭, 동 표시, 외부색채 등의 계획은 향후 인허가 관청의 심의결과에 따라 입주 시에 상이할 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공장생산 자재(타일)의 경우 자재 자체의 품질 상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다.
- 공용면적의 공용시설물은 입주자가 공동으로 사용합니다.
- 단지 내 차량 진·출입을 위한 주차장 출입구는 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 펜스 설치 등으로 이용을 제한 할 수 없으며, 이의 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자가 부담합니다.
- 건축물의 내·외부 공개공지, 옥상조경, 옥상 설치 기계설비, 엘리베이터 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있고, 호수의 위치에 따라 외품 등에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 배치 상 기계/전기실, 급배기구, 오수스크린 및 쓰레기 집하장 인근 세대에는 냄새, 소음 및 해충 등의 피해가 있을 수 있으므로 반드시 이를 확인 후 계약을 체결하시기 바라오며 이로 인한 이의는 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 옥상에 설치되는 시설물(건축, 기계, 전기 등)은 옥상 녹화와 간섭이 있을 수 있습니다.
- 일부 호실에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 경관조명으로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하고, 일부 세대는 경관조명으로 인하여 눈부심이 발생할 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약신청, 분양계약 및 소유권이전 시에 홍보관 등 본 사업자의 사무공간 내 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 계약자 등의 편의를 위하여 일정 공간을 제공한 것으로 본 사업주체와는 무관합니다.
- 계약서의 계약(공급)면적 및 대지지분면적은 관련 법령에 따라 정리한 공부상의 면적과 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 분양가격을 기준으로 분양가격을 정산함.(단, 1 ㎡ 미만의 면적 증감은 분양가격을 정산하지 아니함.)
- 입주 후 입주자에 의한 불법 구조변경 시에 관련법령에 의하여 처벌될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외 및 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담하여야 합니다.
- 입주 시 시설물 등의 관리운영을 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.
- 일부 호실은 시공 중 고품질 시공을 위하여 샘플호실로 사용될 수 있습니다.
- 공개공지, 주민편의시설 등 공용부분은 모든 입주자가 공동으로 이용하도록 설계되었으며, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」(법률 제 13085 호)에 따라 관리단(관리위원회) 등을 구성하여 입주자들이 자체적으로 유지, 관리, 운영하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 한국전력 전기공급약관에 따라 주택용 전력으로 전기요금이 부과될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 내부가구(붙박이장, 주방가구, 일반가구, 욕실장 등) 설치부위의 비노출면(천장, 벽체, 바닥)에는 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제 9 조 2 항, 동법시행령 제 5 조에 의거하여 적용되며, 하자 판정은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 함.
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 관련 규정을 적용합니다.
- 지상도로가 없는 일부 세대의 경우 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야합니다.
- 오피스텔의 난방은 도시가스 개별난방을 사용하고, 취사는 전기를 사용하며 별도의 취사용 도시가스는 공급하지 않습니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부는 기계설비 및 전기설비 등 공용시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량, 사양, 위치 변경이 있을 수 있으며, 일부 호실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 오피스텔 지상 2 층부터 10 층까지 각 호실마다 피난용 완강기가 설치됩니다.
- 오피스텔 냉방은 천장 시스템 에어컨 방식이며, 이에 따른 일부 소음이 발생할 수 있습니다.

- 방화용 스프링클러의 위치는 관계법령에 의거 오피스텔 홍보관에 설치된 위치와 다르게 조정될 수 있습니다.
- 오피스텔 난방을 위한 온수 공급은 도시가스 개별난방을 이용합니다.
- 사용자의 생활환경 여건에 따라 창호에 결로가 발생될 수 있습니다.
- 용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(전기, 공용부분의 상하수도, 지역열원 등)에 대한 유지, 보수, 관리에 대한 비용(관리비)은 관리규약에 따라 부과됩니다.
- 쓰레기 분리수거장의 위치가 지상 배치되어 있으며, 설치 위치 및 크기 등은 실제 시공 시 변경 될 수 있습니다.
- 지상에 설치되는 쓰레기 분리수거장에서 발생하는 냄새 및 해충 등으로 인하여 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다.
- 실별 외부창호에 설치되는 외부마감장식 등에 의하여 일부 음영 및 조망의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 기초 형식이 매트기초에서 매트기초+기초 보강재로 변경될 수 있습니다.
- 녹색 2 등급 취득과 에너지효율 1 등급 인증에 따라 일부 시스템 및 시공 재료가 변경될 수 있습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 공고 표시 사항

- 등록사업자 : (주)한나래종합건설
- 주 영업소 : 강원도 횡성군 횡성읍 앞들서로 1, 202 호
- 부동산개발업등록번호 : 강원 140001 (2014.02.19.)
- (주)한나래종합건설과 칸타빌레 8 차 간 부동산개발업 공동사업협약을 체결함.

▣ 인허가 승인번호 : 구로구청 2020-건축과-신축허가-35
▣ 분양사업자 : 칸타빌레 8 차(이천수 외 4 인)
▣ 신탁사 : (주)무궁화신탁
▣ 시공사 : 주식회사 에이엠종합건설
▣ 설계사/감리사 : 모던건축사 사무소
▣ 분양대행사 : 주식회사 드림시티플러스
▣ 중도금 대출 취급 금융기관 : 수협은행
▣ 홍보관 위치 및 분양문의 : 서울특별시 관악구 신림로 380, 칸타빌레 8 차 모델하우스(신림동) ☎ 02-882-7110

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 모델하우스로 확인해 주시기 바랍니다.